

ДОГОВОР дарения квартиры

Россия, город Ростов-на-Дону, двадцать второе января две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин Петров Петр Петрович, 20 ноября 1968 года рождения, паспорт: серия 60 03, № 150345, выдан 10.04.2003г. ОВД Первомайского района г. Ростова-на-Дону, код подразделения 612-054, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Красноармейская, дом № 61, кв. № 10, именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны и гражданин Иванов Иван Иванович, 15 марта 1978 года рождения, паспорт: серия 60 05, № 280567, выдан 05.07.2005г. ОВД Кировского района г. Ростова-на-Дону, код подразделения 612-052, зарегистрированный по адресу: г.Ростов-на-Дону, переулок Газетный, дом № 75, кв. № 23, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому (дарит), а Одаряемый принимает в дар от Дарителя целую жилую квартиру № 43 (сорок три), в литере "А", находящуюся по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Темерницкая, дом № 27 (двадцать семь) и имеющую кадастровый номер 61:55:0021325:13:4/9.

2. Вышеуказанная отчуждаемая квартира состоит из трех жилых комнат, кухни, ванной комнаты, туалета и коридора, общей площадью 63,6 (шестьдесят три целых и шесть десятых) кв. м., в т.ч. жилой площадью 44,8 (сорок четыре целых и восемь десятых) кв.м., расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома (имеется балкон), что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным 14.01.2018г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и техническим паспортом, выданным 15.01.2018г. Бюро технической инвентаризации г. Ростова-на-Дону.

3. Вышеуказанная отчуждаемая квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании [Договора](#) купли-продажи квартиры от 18.02.2008г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 61-АН номер 135446, выданным 25.03.2008г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4. Даритель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанная отчуждаемая жилая квартира, никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободна от каких-либо прав третьих лиц.

5. На момент подписания настоящего договора, граждан, зарегистрированных в отчуждаемой квартире как по месту жительства или как по месту пребывания, не имеется, что подтверждается справкой ___(организация)___, от 21.01.2018г.

6. Передача отчуждаемой квартиры Дарителем и принятие её Одаряемым, состоялась до подписания настоящего договора. Переданная Дарителю квартира, находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроена, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям. Одаряемому переданы ключи от указанной квартиры, а также кадастровый паспорт помещения и документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг.

7. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи отчуждаемой жилой квартиры и с момента подписания настоящего договора обязанность Дарителя по передаче Одаряемому вышеуказанной отчуждаемой квартиры считается исполненной.

8. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанную отчуждаемую квартиру подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
имеющихся на сайте www.proekt-007.ru
(по состоянию на 04.03.2018 г.)

Основное	
Гражданский кодекс Российской Федерации (части 1 и 2)	Перейти
Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 3) – Наследственное право	Перейти
Семейный кодекс Российской Федерации	Перейти
Перечень видов заработка (доходов), из которых удерживают алименты на детей	Перейти
Трудовой кодекс Российской Федерации	Перейти
Правила ведения и хранения трудовых книжек, изготовл. бланков трудовой книжки	Перейти
Инструкция по заполнению трудовых книжек	Перейти
Федеральный закон – “О полиции”.	Перейти
Фед. закон – “О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях”	Перейти
Положение о паспорте гражданина Российской Федерации	Перейти
Правила регистрации и снятия граждан с регистрацион. учета по месту жительства	Перейти
Правила поведения граждан в помещениях фед. судов и участков мировых судей	Перейти
Налоги и системы налогообложения	
НДФЛ - Налог на доходы физ.лиц. Глава 23 Налогового кодекса РФ Статьи 207-232	Перейти
УСН - Упрощенная система налогообложения. Глава 26.2 Налогового кодекса РФ	Перейти
ЕНВД - Единый налог на вмененный доход. Глава 26.3 Налогового кодекса РФ	Перейти
Патент. Патентная система налогообложения. Глава 26.5 Налогового кодекса РФ	Перейти
Транспортный налог. Глава 28 Налогового кодекса РФ (часть 2). Статьи 356-363	Перейти
Земельный налог. Глава 31 Налогового кодекса РФ (часть 2). Статьи 387-398	Перейти
Налог на имущество физических лиц. Глава 32 Налогового кодекса Статьи 399-409	Перейти
Страховые взносы. Глава 34 Налогового кодекса РФ (часть 2). Статьи 419-432	Перейти
Налоговая декларация. Глава 13 Налогового кодекса РФ (часть 1). Статьи 80-81	Перейти
Государственная пошлина: в суд, нотариус, регистрация недвижимости, транспорт	Перейти
Административная ответственность водителей и других лиц	
Штрафы за нарушение Правил дорожного движения Российской Федерации	Перейти
Перечень нарушений, влекущих лишение права управления транспортн. средствами	Перейти

Виды административных наказаний за нарушение Правил дорожного движения РФ	Перейти
Меры обеспечения: доставление, администр. задержание, личный досмотр граждан	Перейти
Меры обеспечения: досмотр транспортного средства, изъятие вещей, документов	Перейти
Порядок задержания транспортного средства, отстранение водителя от управл. ТС	Перейти
Правила освидетельствования водителей на состояние алкогольного опьянения	Перейти
Порядок проведения медицинского освидетельствования на состояние опьянения	Перейти
Давность привлечения к административной ответственности. Исчисление сроков.	Перейти
Место и сроки рассмотрения дел об административных правонарушениях.	Перейти
Доказательства по делу об административн. правонарушении. Предмет доказывания	Перейти
Порядок обжалования Постановления по делу об административн. правонарушении	Перейти
Порядок исполнения отдельных видов административных наказаний	Перейти
Положение об условиях содержания лиц, задержанных за администр. нарушение	Перейти
Мин. нормы питания для задержанных, подозреваемых, обвиняемых, осужденных	Перейти
Федеральный закон – “О порядке отбывания административного ареста”	Перейти
Правила внутреннего распорядка в местах отбывания административного ареста	Перейти
Постановление Верховного Суда - применение Кодекса об администр. нарушениях	Перейти
Транспорт и безопасность дорожного движения	
Правила дорожного движения Российской Федерации	Перейти
Основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации	Перейти
Перечень неисправностей, при которых запрещена эксплуатация транспорт. средств	Перейти
Состав автомобильной аптечки первой помощи. Рекомендации применение аптечки	Перейти
Порядок заполнения путевых листов. Обязательные реквизиты путевых листов.	Перейти
Правила проведения экзаменов на право управления транспортными средствами	Перейти
Правила допуска к управл. самоходными машинами, выдачи удостовер. тракториста	Перейти
Правила регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в ГИБДД.	Перейти
Правила перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом.	Перейти
Правила перевозок грузов автомобильным транспортом	Перейти
Предельно допустимые габариты, масса, осевые нагрузки транспортных средств	Перейти
Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом с Приложениями	Перейти

Федеральный закон – “О техническом осмотре транспортных средств”	Перейти
Правила проведения технического осмотра транспортных средств	Перейти
Закон – Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев ТС	Перейти
Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев ТС	Перейти
Административный регламент ГИБДД: регистрация автотранспортных средств	Перейти
Регламент ГИБДД: надзор за соблюдением водителем Правил дорожного движения	Перейти
Перечень цифровых кодов регионов РФ, применяемых на регистрацион. знаках ТС	Перейти
Перечень цифровых кодов, применяемых на регистрацион. знаках ТС дипломатов.	Перейти
Правила воздушных перевозок пассажиров и требования к обслуживан. пассажиров	Перейти
Правила проведения предполетного и послеполетного досмотра	Перейти
Перечень опасных веществ и предметов запрещенных к перевозке на борту самолета	Перейти
Правила перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом	Перейти
Права потребителей	
Федеральный закон - "О защите прав потребителей"	Перейти
Правила продажи отдельных видов товаров	Перейти
Перечень товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену	Перейти
Перечень технически сложных товаров	Перейти
Правила продажи товара дистанционным способом	Перейти
Правила продажи товаров по образцам	Перейти
Правила бытового обслуживания населения	Перейти
Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами	Перейти
Правила оказания услуг по ремонту и тех.обслуживанию автотранспортных средств	Перейти
Правила предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг	Перейти
Правила оказания услуг общественного питания	Перейти
Правила оказания услуг почтовой связи	Перейти
Постановление Верховного Суда - О рассмотрении дел о защите прав потребителей	Перейти
Разное	
Федеральный закон - "О садоводческих и дачных некоммерческих объединениях"	Перейти
Федеральный закон – “Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ”	Перейти

Федеральный закон - "О бесплатной юридической помощи в РФ"	Перейти
Федеральный закон - "О рекламе"	Перейти

Здравствуйте, уважаемый посетитель сайта www.proekt-007.ru !

Создавая подборку нормативно-правовых актов (законы, постановления, правила и т.д.) и поддерживая ее в актуальном состоянии, путем своевременного внесения в официальные тексты принятых изменений и дополнений, мы хотели предоставить вам возможность самостоятельно получить ответы из первоисточника (текста закона) на все вопросы, которые могут у вас возникнуть при разрешении вашей конкретной ситуации.

Надеемся, что нам удалось помочь вам разобраться во всех возникших вопросах, не прибегая к помощи дорогостоящих юристов и адвокатов. Если это так, то мы рады, что вы сэкономили свое время и деньги.

Возможно, Вы захотите поблагодарить нас за предоставленную информацию и пожертвовать немного денежных средств на развитие нашего сайта. Это было бы очень кстати, т.к. доход от рекламы на сайте невелик и мы периодически испытываем финансовые затруднения.

У нас имеются электронные кошельки (счета) в двух электронных платежных системах “Яндекс-Деньги” и “Webmoney”, а также номер телефона, специально предназначенный для сбора пожертвований на развитие нашего сайта.

Мы будем Вам благодарны, если Вы сделаете перевод любой, необременительной для Вас денежной суммы любым удобным для Вас способом:

Номер телефона, используемый для сбора денежных средств (МТС): +7 9-888-98-82-30

Способы перевода денежных средств на наш номер телефона (пополнение баланса):

1. Пополнить баланс нашего телефона через платежный терминал (наличные, банковская карта).
2. Пополнить баланс нашего телефона в салонах связи МТС, Связной, Евросеть и т.д.
3. Перевести денежные средства с помощью СМС. Подробнее - [смотрите инфу по ссылке](#) .
4. Пополнить баланс нашего телефона через систему Сбербанк Онлайн или через платежный терминал Сбербанка (с банковской карты или наличными).

Номер кошелька (счета) в системе Яндекс-Деньги: 41001741916209

Способы перевода денежных средств на наш кошелек (счет) в системе Яндекс-Деньги:

1. Перевод внутри системы Яндекс-Деньги с вашего кошелька на наш кошелек.
2. Перевод денег с баланса Вашего мобильного телефона напрямую в наш кошелек. Практически на каждой странице нашего сайта в левом нижнем углу имеется блок кнопок "Поддержать". Самая нижняя кнопка откроет форму, с помощью которой вы сможете сделать денежный перевод с баланса своего мобильного телефона.
3. Перевод с любой карты Visa или MasterCard. В блоке кнопок "Поддержать" средняя кнопка откроет форму для перевода с Вашей банковской карты на наш кошелек.
4. Перевод через систему Сбербанк Онлайн. Если у Вас имеется банковская карта Сбербанка, то Вам доступен прямой перевод денежных средств с Вашей карты на наш кошелек.

Номера кошельков (счетов) в системе Webmoney: R394693512487 или Z367571434377

Способы перевода денежных средств на наш кошелек (счет) в системе Webmoney:

1. Перевод денежных средств внутри системы Webmoney с вашего кошелька на наш кошелек.
2. Пополнить кошелек R можно в любом платежном терминале (в меню терминала необходимо найти раздел - Электронные платежные системы). При вводе номера кошелька, буква R, как правило, не вводится (следуйте инструкции на терминале).

Независимо от того, какой способ перевода денежных средств Вы выбрали и какую сумму Вы нам перевели, Мы рады любой финансовой помощи с Вашей стороны и постараемся сделать наш сайт еще более интересным, информативным и полезным для Вас!

С уважением, Сергей Петров.