

ДОГОВОР

купли-продажи жилого дома и земельного участка

Россия, город Ростов-на-Дону, двадцать седьмое января две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин Петров Петр Петрович, 20 ноября 1968 года рождения, паспорт: серия 60 03, № 150345, выдан 10.04.2003г. ОВД Первомайского района г. Ростова-на-Дону, код подразделения 612-054, зарегистрированный по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Красноармейская, дом № 61, кв. № 10, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и гражданин Иванов Иван Иванович, 15 марта 1978 года рождения, паспорт: серия 60 05, № 280567, выдан 05.07.2005г. ОВД Кировского района г. Ростова-на-Дону, код подразделения 612-052, зарегистрированный по адресу: г.Ростов-на-Дону, переулок Газетный, дом № 75, кв. № 23, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, площадью 950 (девятьсот пятьдесят) кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору и расположенный на указанном земельном участке одноэтажный жилой дом, общей площадью 98 (девяносто восемь) кв.м., в т.ч. жилой площадью 73 (семьдесят три) кв.м., находящиеся по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Лекальная, дом № 87 (восемьдесят семь).
2. Вышеуказанный отчуждаемый земельный участок, площадью 950 (девятьсот пятьдесят) кв.м. относится к категории земель населенных пунктов, имеет целевое назначение - для индивидуального жилищного строительства и имеет кадастровый номер 61:55:0030245:18:4/4, что подтверждается кадастровым планом, выданным 09.01.2018 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
3. Вышеуказанный отчуждаемый одноэтажный жилой дом, состоит из трех жилых комнат, кухни, ванной комнаты, туалета и трех коридоров, общей площадью 98 (девяносто восемь) кв.м., в т.ч. жилой площадью 73 (семьдесят три) кв.м., что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным 09.01.2018 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и техническим паспортом, выданным 11.01.2018 г. Бюро технической инвентаризации г. Ростова-на-Дону.
4. Вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 05.03.2005г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 61-АН № 112234, выданным 23.04.2005г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят и свободны от каких-либо прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением на основании закона или договора не имеется.
6. На момент подписания настоящего договора, граждан, зарегистрированных в отчуждаемом жилом доме как по месту жительства или как по месту пребывания, не имеется, что подтверждается _____ (подтверждающие документы) _____ от 15.01.2018 г.
7. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанный жилой дом и земельный участок за 2760000 (два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей. При этом стоимость жилого дома составляет 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, а стоимость земельного участка составляет 1260000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого жилого дома и земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего

договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит. Указанная сумма получена Продавцом до подписания настоящего договора.

8. Передача отчуждаемого жилого дома и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем, состоялась до подписания настоящего договора. Переданный Покупателю земельный участок соответствует описанию кадастрового плана. Переданный Покупателю жилой дом соответствует описанию кадастрового паспорта, находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроен, отвечает техническим и санитарным требованиям, установленным для жилых помещений. Покупателю переданы ключи от указанного жилого дома, а также кадастровый паспорт жилого дома, кадастровый план земельного участка и документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг.

9. Покупатель ознакомился с состоянием переданного ему жилого дома и земельного участка, претензий к их состоянию не имеет и согласен принять вышеуказанный жилой дом и земельный участок в собственность. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки вышеуказанного жилого дома и земельного участка, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ.

10. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого жилого дома и земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого жилого дома и земельного участка считается исполненной.

11. В соответствии со статьями 8.1, 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

12. Право собственности на вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый жилой дом и земельный участок к Покупателю, несет Покупатель.

14. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

15. Настоящий договор составлен и подписан сторонами договора в трех экземплярах, из которых один экземпляр является оригиналом, а два других экземпляра являются копиями. Оригинал договора вручается Покупателю, одна копия вручается Продавцу, а вторая копия остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец - ____ (подпись) ____ : ____ (фамилия, имя, отчество полностью) _____

Покупатель - ____ (подпись) ____ : ____ (фамилия, имя, отчество полностью) _____

КОММЕНТАРИЙ

Представленный образец документа, является самым простым образцом договора купли-продажи жилого дома и земельного участка, который может быть заключен между двумя физическими лицами и который содержит минимальный набор сведений и существенных условий, необходимых для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и последующей государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество к покупателю.

Представленный ниже комментарий дает представление об основных положениях и правилах заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Комментарий основан на официальном тексте **статей 549-558** Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентирующих продажу недвижимого имущества.

Основные положения о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества

Договор купли-продажи недвижимого имущества является многосторонней сделкой, сторонами которой могут быть как физические лица (граждане), так и юридические лица (организации), различной организационно-правовой формы.

По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество, а покупатель обязуется принять недвижимое имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи недвижимости вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Таким моментом является подписание сторонами договора, в котором отражены все существенные условия сделки.

Для договоров купли-продажи недвижимости существенными являются условия о предмете договора (отчуждаемый объект недвижимости), о его составе и состоянии (качестве), месте его нахождения, порядке и сроке его передачи покупателю, о цене, порядке и сроках оплаты, о правах третьих лиц на предмет договора, в т.ч. и правах проживания в отчуждаемом жилом помещении.

Кроме того, любая из сторон договора может обозначить условия, являющиеся для нее существенными и в отношении которых должно быть достигнуто соглашение.

Форма договора продажи недвижимого имущества

Договор продажи недвижимого имущества заключается в письменной форме (простой или нотариальной) путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора купли-продажи недвижимости влечет его недействительность.

До июля 2016 года законодательство Российской Федерации предусматривало возможность заключения договора купли-продажи недвижимости в любой форме, как в простой письменной, так и в нотариальной, оставляя выбор между этими двумя формами на усмотрение сторон договора.

С июля 2016 года положение дел изменилось. В настоящее время законодательство Российской Федерации предусматривает перечень условий, при наличии которых договор купли-продажи недвижимости должен быть обязательно заключен в нотариальной форме.

Обязательному нотариальному удостоверению подлежат следующие сделки:

1. Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.

Исключением из этого правила являются сделки, связанные с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, а также сделки по отчуждению земельных долей.

2. Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Примечание: вышеуказанные правила распространяются на случаи возмездного и безвозмездного отчуждения недвижимого имущества, т.е. как на сделки купли-продажи, так и на сделки мены или дарения.

Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

Нотариальное удостоверение сделки производится путем совершения удостоверительной надписи на договоре купли-продажи недвижимого имущества. До совершения удостоверительной надписи, нотариус устанавливает личности обратившихся за совершением нотариального действия граждан (на основании паспорта), проверяет их дееспособность и полномочия на совершение сделки, проверяет принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества продавцу.

Нотариус обязан зачитать вслух участникам сделки текст договора купли-продажи недвижимого имущества, обязан разъяснить смысл и значение заключаемого договора, а также проверить, соответствует ли содержание договора купли-продажи недвижимого имущества действительным намерениям сторон и не противоречит ли он требованиям действующего законодательства.

Договор купли-продажи недвижимого имущества, подлежащий обязательному нотариальному удостоверению подписывается сторонами только в присутствии нотариуса.

Существующие правила об обязательном нотариальном удостоверении вышеуказанных сделок не содержат требований о том, что договор купли-продажи недвижимого имущества обязательно должен быть составлен нотариусом в нотариальной конторе. Стороны вправе самостоятельно составить **проект договора**, включив в него все те условия, которые они считают необходимыми.

В случае, когда проект договора составляется нотариусом (помощником нотариуса), стороны не обязаны безоговорочно принимать и подписывать стандартный (шаблонный) текст договора. До момента подписания договора и проставления удостоверительной надписи нотариуса, стороны вправе вносить свои предложения и пожелания о включении в проект договора всех тех условий, которые они считают необходимыми.

За совершение нотариального действия взимается государственная пошлина или нотариальный тариф, **в размерах**, устанавливаемых Налоговым кодексом РФ и Основами законодательства РФ о нотариате, а также плата за оказание услуг правового и технического характера. Взимание пошлин и тарифов производится с учетом **особенностей**, установленных законодательством РФ.

Лица, которые в соответствии с законом пользуются **льготами**, уплачивают госпошлину и нотариальный тариф в уменьшенном размере, либо не уплачивают их совсем.

Сделки, которые не подпадают под вышеуказанные ограничения, могут по-прежнему совершаться в простой письменной форме.

Простая письменная форма сделки предполагает составление **договора купли-продажи** недвижимого имущества самими сторонами договора, либо специально привлеченным для этого третьим лицом – адвокатом, юристом, агентством недвижимости и т.д. и т.п. При этом, текст договора никем не заверяется, а полномочия на совершение сделки и наличие необходимого комплекта документов на отчуждаемый объект недвижимости, проверяется сторонами самостоятельно или с привлечением соответствующего специалиста.

Проверку законности и обоснованности договора купли-продажи недвижимости, составленного в простой письменной форме осуществляет орган, регистрирующий переход права собственности на отчуждаемый объект недвижимости. В настоящий момент времени таким органом является Росреестр - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Определение предмета в договоре продажи недвижимости

В договоре купли-продажи недвижимости должен быть четко обозначен и подробно описан предмет сделки, т.е. отчуждаемый объект недвижимости. В договоре купли-продажи должны быть указаны все данные, позволяющие определенно и однозначно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке, либо в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре купли-продажи, считается, что стороны не согласовали условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче покупателю, и соответственно, договор купли-продажи не считается заключенным.

При описании отчуждаемого объекта недвижимости (квартиры, жилого дома, земельного участка) необходимо указать: полный адрес места нахождения объекта, включая наименование региона (область, край), наименование города, улицы (переулка), номера дома (корпуса, литера) и номера квартиры (если есть), а также указать кадастровый или условный номер объекта недвижимости.

Кроме того, необходимо указать общую и жилую (если имеется) площадь объекта, количество и наименование имеющихся жилых и вспомогательных помещений, общее количество этажей объекта и основной материал стен объекта, а также площадь земельного участка, на котором расположен отчуждаемый объект недвижимости и его целевое назначение.

Если предметом сделки является квартира в многоквартирном доме, то помимо указания общей этажности дома, необходимо также указать этаж, на котором расположена отчуждаемая квартира.

Описание отчуждаемого объекта недвижимости, приведенное в договоре купли-продажи недвижимости, должно полностью соответствовать данным кадастрового паспорта этого объекта недвижимости. Любое несоответствие в описании объекта недвижимости фактическим данным кадастрового учета, может повлечь приостановку, либо отказ в государственной регистрации перехода права собственности на этот объект к покупателю.

Права на земельный участок при продаже жилого дома, здания, сооружения

По договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

В случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не предусмотрено законом.

Продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором.

При продаже такой недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях, что и продавец недвижимости.

Цена и порядок оплаты в договоре продажи недвижимости

Договор купли-продажи недвижимого имущества должен предусматривать цену этого имущества. Цена отчуждаемого объекта недвижимости устанавливается по соглашению сторон договора и, в дальнейшем, как правило, изменению не подлежит. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом. Например, в случае передачи продавцом покупателю недвижимости, ненадлежащего качества.

При отсутствии в договоре купли-продажи согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимого имущества, договор о его продаже считается незаключенным.

Если иное не предусмотрено законом или договором купли-продажи недвижимости, установленная в нем цена здания, сооружения или другого недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену передаваемой с этим недвижимым имуществом соответствующей части земельного участка или права на нее.

В целях оптимизации налогообложения и исключения двойного толкования, при составлении договора купли-продажи рекомендуется выделять цену строений (сооружений) и цену земельного участка, на котором они расположены.

Стороны договора вправе установить в договоре купли-продажи недвижимости любой удобный для них порядок, срок и способ оплаты отчуждаемого недвижимого имущества.

На практике часто используются варианты оплаты, ориентирующиеся на два основных юридически значимых события: передачу недвижимости покупателю и государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимость к покупателю.

Чаще всего происходит оплата в два этапа: часть денежной суммы покупатель оплачивает при передаче ему объекта недвижимости (или сразу после этого), а оставшуюся часть денежной суммы, покупатель оплачивает после государственной регистрации перехода права собственности. Таким образом покупатели страхуют себя от возможных скрытых проблем, которые они не смогли выявить на стадии подготовки сделки.

Стороны договора могут производить между собой расчеты как наличными деньгами (без ограничения суммы), так и в безналичном порядке.

В случае осуществления расчетов наличными деньгами, факт произведенной покупателем оплаты фиксируется соответствующей распиской продавца или его представителя. Расписка о получении денег от покупателя подписывается продавцом (его представителем) и передается на хранение покупателю.

Расписка о получении денег может быть составлена в простой письменной форме независимо от того, подпадает ли под обязательное нотариальное удостоверение сделка по которой были уплачены деньги. Закон не устанавливает для расписки о получении денег каких-либо особых требований по форме и содержанию, кроме минимальных - этот документ должен иметь письменную форму и содержать информацию о факте передачи денег (кто, кому, когда, сколько и за что). По соглашению сторон договора в текст расписки могут быть включен перечень свидетелей, которые присутствовали при передаче денег и которые своей подписью в документе дополнительно подтверждают факт передачи денег.

В случае осуществления расчетов в безналичном порядке, покупатель производит оплату путем банковского перевода соответствующей денежной суммы на заранее оговоренный банковский счет продавца, реквизиты которого могут быть указаны непосредственно в договоре купли-продажи объекта недвижимости или в дополнительном соглашении сторон. В данном случае факт оплаты фиксируется банковским платежным поручением с отметкой банка об исполнении поручения.

При любом способе расчетов, сторонам рекомендуется в соответствующих документах, подтверждающих осуществление оплаты, четко обозначить назначение платежа - оплата за такой-то отчуждаемый объект недвижимости. Это позволит исключить возможные разночтения (разногласия) сторон по вопросу надлежащего исполнения покупателем своей обязанности по оплате приобретаемого объекта недвижимости.

Передача недвижимости

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. Акт приема-передачи отчуждаемого объекта недвижимости составляется в простой письменной форме независимо от того, подпадает ли под обязательное нотариальное удостоверение договор по которому передается недвижимое имущество.

В **Акте приема-передачи** недвижимого имущества подробно указывается какое именно недвижимое имущество передано покупателю на основании заключенного договора купли-продажи недвижимости и в каком состоянии находится это имущество в момент передачи.

При описании переданного объекта недвижимости, указывается такая же подробная информация об объекте, как и в договоре купли-продажи - полный адрес места нахождения объекта, кадастровый или условный номер объекта недвижимости, общая и жилая (если имеется) площадь объекта, количество и наименование имеющихся жилых и вспомогательных помещений, общее количество этажей объекта и основной материал стен объекта, а также площадь земельного участка, на котором расположен отчуждаемый объект недвижимости и его целевое назначение.

На практике, Акт приема-передачи отчуждаемого объекта недвижимости часто совмещают с договором купли-продажи, внося в договор соответствующие пункты о передаче недвижимости продавцом и принятии ее покупателем. Такое совмещение двух документов в одном, возможно

в том случае, если объект недвижимости уже передан покупателю до подписания договора купли-продажи недвижимости.

Если иное не предусмотрено законом или договором, обязательство продавца передать недвижимое имущество покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимого имущества на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя - обязанности принять имущество.

Принятие покупателем недвижимого имущества, не соответствующего условиям договора купли-продажи недвижимого имущества, в том числе в случае, когда такое несоответствие оговорено в документе о передаче недвижимого имущества, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора купли-продажи.

Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества

В случае передачи продавцом покупателю недвижимого имущества, не соответствующего условиям договора купли-продажи о его качестве, применяются правила **статьи 475** Гражданского кодекса РФ, за исключением положений о праве покупателя потребовать замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору. В частности, применяются следующие правила:

Если недостатки недвижимого имущества не были оговорены продавцом, покупатель, которому передано недвижимое имущество ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены недвижимого имущества;
- безвозмездного устранения недостатков недвижимого имущества в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков недвижимого имущества.

В случае существенного нарушения требований к качеству недвижимого имущества (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за недвижимое имущество денежной суммы.

Особенности продажи жилых помещений

Существенным условием договора купли-продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование отчуждаемым жилым помещением.

Перечень лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением на основании закона или договора

1. лица, которые пользуются жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением (пожизненно);

2. лица, которым предоставлено право пользования жилым помещением **по завещательному отказу** (на срок, указанный в соответствующем завещании);
3. члены семьи собственника (в том числе бывшие), которые при приватизации жилого помещения отказались от **права собственности на долю** в жилом помещении (пожизненно);
4. бывший собственник жилого помещения, который **подарил жилое помещение** другому лицу, с условием о предоставлении (оставлении) ему права пользования жилым помещением для личного проживания (аналог права пользования жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением - пожизненно);
5. лица, заключившие с собственником **договор найма**, аренды или безвозмездного пользования жилым помещением (на период действия указанных договоров).

В том случае, если имеются лица, сохраняющие право проживания в отчуждаемом объекте недвижимости, но перечня этих лиц не имеется в договоре купли-продажи недвижимого имущества, то этот договор купли-продажи считается незаключенным.

Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость

Переход права собственности на недвижимое имущество по договору купли-продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

Исполнение договора купли-продажи недвижимого имущества сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

В случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности на соответствующее недвижимое имущество.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
имеющихся на сайте www.proekt-007.ru
(по состоянию на 04.03.2018 г.)

Основное	
Гражданский кодекс Российской Федерации (части 1 и 2)	Перейти
Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 3) – Наследственное право	Перейти
Семейный кодекс Российской Федерации	Перейти
Перечень видов заработка (доходов), из которых удерживают алименты на детей	Перейти
Трудовой кодекс Российской Федерации	Перейти
Правила ведения и хранения трудовых книжек, изготовл. бланков трудовой книжки	Перейти
Инструкция по заполнению трудовых книжек	Перейти
Федеральный закон – “О полиции”.	Перейти
Фед. закон – “О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях”	Перейти
Положение о паспорте гражданина Российской Федерации	Перейти
Правила регистрации и снятия граждан с регистрацион. учета по месту жительства	Перейти
Правила поведения граждан в помещениях фед. судов и участков мировых судей	Перейти
Налоги и системы налогообложения	
НДФЛ - Налог на доходы физ.лиц. Глава 23 Налогового кодекса РФ Статьи 207-232	Перейти
УСН - Упрощенная система налогообложения. Глава 26.2 Налогового кодекса РФ	Перейти
ЕНВД - Единый налог на вмененный доход. Глава 26.3 Налогового кодекса РФ	Перейти
Патент. Патентная система налогообложения. Глава 26.5 Налогового кодекса РФ	Перейти
Транспортный налог. Глава 28 Налогового кодекса РФ (часть 2). Статьи 356-363	Перейти
Земельный налог. Глава 31 Налогового кодекса РФ (часть 2). Статьи 387-398	Перейти
Налог на имущество физических лиц. Глава 32 Налогового кодекса Статьи 399-409	Перейти
Страховые взносы. Глава 34 Налогового кодекса РФ (часть 2). Статьи 419-432	Перейти
Налоговая декларация. Глава 13 Налогового кодекса РФ (часть 1). Статьи 80-81	Перейти
Государственная пошлина: в суд, нотариус, регистрация недвижимости, транспорт	Перейти
Административная ответственность водителей и других лиц	
Штрафы за нарушение Правил дорожного движения Российской Федерации	Перейти
Перечень нарушений, влекущих лишение права управления транспортн. средствами	Перейти

Виды административных наказаний за нарушение Правил дорожного движения РФ	Перейти
Меры обеспечения: доставление, администр. задержание, личный досмотр граждан	Перейти
Меры обеспечения: досмотр транспортного средства, изъятие вещей, документов	Перейти
Порядок задержания транспортного средства, отстранение водителя от управл. ТС	Перейти
Правила освидетельствования водителей на состояние алкогольного опьянения	Перейти
Порядок проведения медицинского освидетельствования на состояние опьянения	Перейти
Давность привлечения к административной ответственности. Исчисление сроков.	Перейти
Место и сроки рассмотрения дел об административных правонарушениях.	Перейти
Доказательства по делу об административн. правонарушении. Предмет доказывания	Перейти
Порядок обжалования Постановления по делу об административн. правонарушении	Перейти
Порядок исполнения отдельных видов административных наказаний	Перейти
Положение об условиях содержания лиц, задержанных за администр. нарушение	Перейти
Мин. нормы питания для задержанных, подозреваемых, обвиняемых, осужденных	Перейти
Федеральный закон – “О порядке отбывания административного ареста”	Перейти
Правила внутреннего распорядка в местах отбывания административного ареста	Перейти
Постановление Верховного Суда - применение Кодекса об администр. нарушениях	Перейти
Транспорт и безопасность дорожного движения	
Правила дорожного движения Российской Федерации	Перейти
Основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации	Перейти
Перечень неисправностей, при которых запрещена эксплуатация транспорт. средств	Перейти
Состав автомобильной аптечки первой помощи. Рекомендации применение аптечки	Перейти
Порядок заполнения путевых листов. Обязательные реквизиты путевых листов.	Перейти
Правила проведения экзаменов на право управления транспортными средствами	Перейти
Правила допуска к управл. самоходными машинами, выдачи удостовер. тракториста	Перейти
Правила регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в ГИБДД.	Перейти
Правила перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом.	Перейти
Правила перевозок грузов автомобильным транспортом	Перейти
Предельно допустимые габариты, масса, осевые нагрузки транспортных средств	Перейти
Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом с Приложениями	Перейти

Федеральный закон – “О техническом осмотре транспортных средств”	Перейти
Правила проведения технического осмотра транспортных средств	Перейти
Закон – Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев ТС	Перейти
Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев ТС	Перейти
Административный регламент ГИБДД: регистрация автотранспортных средств	Перейти
Регламент ГИБДД: надзор за соблюдением водителем Правил дорожного движения	Перейти
Перечень цифровых кодов регионов РФ, применяемых на регистрацион. знаках ТС	Перейти
Перечень цифровых кодов, применяемых на регистрацион. знаках ТС дипломатов.	Перейти
Правила воздушных перевозок пассажиров и требования к обслуживан. пассажиров	Перейти
Правила проведения предполетного и послеполетного досмотра	Перейти
Перечень опасных веществ и предметов запрещенных к перевозке на борту самолета	Перейти
Правила перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом	Перейти
Права потребителей	
Федеральный закон - "О защите прав потребителей"	Перейти
Правила продажи отдельных видов товаров	Перейти
Перечень товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену	Перейти
Перечень технически сложных товаров	Перейти
Правила продажи товара дистанционным способом	Перейти
Правила продажи товаров по образцам	Перейти
Правила бытового обслуживания населения	Перейти
Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами	Перейти
Правила оказания услуг по ремонту и тех.обслуживанию автотранспортных средств	Перейти
Правила предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг	Перейти
Правила оказания услуг общественного питания	Перейти
Правила оказания услуг почтовой связи	Перейти
Постановление Верховного Суда - О рассмотрении дел о защите прав потребителей	Перейти
Разное	
Федеральный закон - "О садоводческих и дачных некоммерческих объединениях"	Перейти
Федеральный закон – “Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ”	Перейти

Федеральный закон - "О бесплатной юридической помощи в РФ"	Перейти
Федеральный закон - "О рекламе"	Перейти

Здравствуйтесь, уважаемый посетитель сайта www.proekt-007.ru !

Создавая подборку нормативно-правовых актов (законы, постановления, правила и т.д.) и поддерживая ее в актуальном состоянии, путем своевременного внесения в официальные тексты принятых изменений и дополнений, мы хотели предоставить вам возможность самостоятельно получить ответы из первоисточника (текста закона) на все вопросы, которые могут у вас возникнуть при разрешении вашей конкретной ситуации.

Надеемся, что нам удалось помочь вам разобраться во всех возникших вопросах, не прибегая к помощи дорогостоящих юристов и адвокатов. Если это так, то мы рады, что вы сэкономили свое время и деньги.

Возможно, Вы захотите поблагодарить нас за предоставленную информацию и пожертвовать немного денежных средств на развитие нашего сайта. Это было бы очень кстати, т.к. доход от рекламы на сайте невелик и мы периодически испытываем финансовые затруднения.

У нас имеются электронные кошельки (счета) в двух электронных платежных системах “Яндекс-Деньги” и “Webmoney”, а также номер телефона, специально предназначенный для сбора пожертвований на развитие нашего сайта.

Мы будем Вам благодарны, если Вы сделаете перевод любой, необременительной для Вас денежной суммы любым удобным для Вас способом:

Номер телефона, используемый для сбора денежных средств (МТС): +7 9-888-98-82-30

Способы перевода денежных средств на наш номер телефона (пополнение баланса):

1. Пополнить баланс нашего телефона через платежный терминал (наличные, банковская карта).
2. Пополнить баланс нашего телефона в салонах связи МТС, Связной, Евросеть и т.д.
3. Перевести денежные средства с помощью СМС. Подробнее - [смотрите инфу по ссылке](#) .
4. Пополнить баланс нашего телефона через систему Сбербанк Онлайн или через платежный терминал Сбербанка (с банковской карты или наличными).

Номер кошелька (счета) в системе Яндекс-Деньги: 41001741916209

Способы перевода денежных средств на наш кошелек (счет) в системе Яндекс-Деньги:

1. Перевод внутри системы Яндекс-Деньги с вашего кошелька на наш кошелек.
2. Перевод денег с баланса Вашего мобильного телефона напрямую в наш кошелек. Практически на каждой странице нашего сайта в левом нижнем углу имеется блок кнопок "Поддержать". Самая нижняя кнопка откроет форму, с помощью которой вы сможете сделать денежный перевод с баланса своего мобильного телефона.
3. Перевод с любой карты Visa или MasterCard. В блоке кнопок "Поддержать" средняя кнопка откроет форму для перевода с Вашей банковской карты на наш кошелек.
4. Перевод через систему Сбербанк Онлайн. Если у Вас имеется банковская карта Сбербанка, то Вам доступен прямой перевод денежных средств с Вашей карты на наш кошелек.

Номера кошельков (счетов) в системе Webmoney: R394693512487 или Z367571434377

Способы перевода денежных средств на наш кошелек (счет) в системе Webmoney:

1. Перевод денежных средств внутри системы Webmoney с вашего кошелька на наш кошелек.
2. Пополнить кошелек R можно в любом платежном терминале (в меню терминала необходимо найти раздел - Электронные платежные системы). При вводе номера кошелька, буква R, как правило, не вводится (следуйте инструкции на терминале).

Независимо от того, какой способ перевода денежных средств Вы выбрали и какую сумму Вы нам перевели, Мы рады любой финансовой помощи с Вашей стороны и постараемся сделать наш сайт еще более интересным, информативным и полезным для Вас!

С уважением, Сергей Петров.